

# Beter Benutten in relatie tot het National Building and Renovation Plan

Dutch Green Building Week

DG  
BC

Dutch  
Green Building  
Council



NATUUR  
& MILIEU

n r p



30/09/2025

# Sprekers



Brigit Gerritse

---

Moderator  
Directeur  
DGBC



Julien Tami

---

Beleidsmedewerker  
Europese Commissie  
Directorate-Generale for  
Energy



Lisa Graaf

---

Senior Project Manager  
Buildings Performance  
Institute Europe



Martijn van der Linden

---

Coördinator  
Woningbouwbeleid  
Ministerie van VRO

# Agenda

- Welkom | Brigit Gerritse

## *Presentaties*

- NBRPs en hun rol in het behalen van een zero-emissie bestaande voorraad in 2050 | Julien Tami
- Het potentieel van beter gebruik van WLC doelstellingen | Lisa Graaf
- Beleid van VRO op beter benutten | Martijn van der Linden

## *Workshop*

# Julien Tami

# Lisa Graaf

# Martijn van der Linden



Ministerie van  
Volkshuisvesting en  
Ruimtelijke Ordening

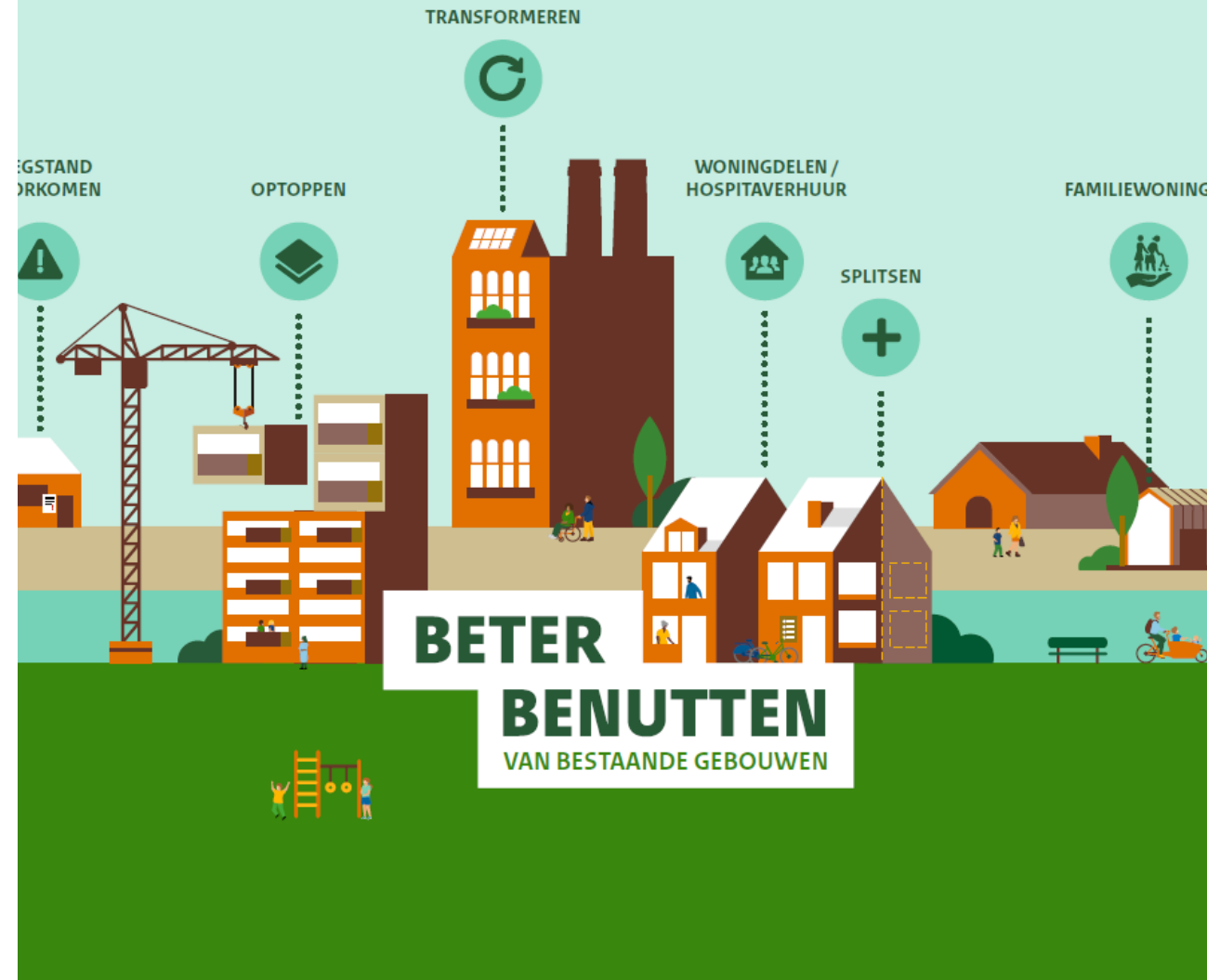
# Landelijke Aanpak Beter Benutten

Martijn van der Linden  
*Coördinator woningbouwbeleid*



## Beter benutten

- > Beter Benutten is onmisbaar om de benodigde woningproductie te halen. Zie ook Regeerprogramma.
- > Aanpak verschuift naar gebiedsgericht en integraal
- > Beter benutten wordt onderdeel van het volkshuisvestingsprogramma (onderdeel Wet Regie)







## Afspraken op de Woontop

- › Beter Benutten brede afspraak
- › Financiering potentiescans
- › Gebiedsgerichte aanpak, te starten bij de koplopersgemeenten
- › Experimenteerregeling ten behoeve van opschaling



# Stip op de horizon

- › Beter Benutten moet een genormaliseerde vorm van bouwen worden. Voordelen zijn evident (snelheid, materiaalgebruik, ruimtegebruik, leefbaarheid, ...)
- › Belemmeringen wegnemen:
  - In kennis
  - In wet- en regelgeving
  - In producten en processen
- › Hoe doen we dat? **Landelijke Aanpak**
  - Faciliteren
  - Opschalen
  - Standaardiseren







# Faciliteren

- › Optop2000
- › Financiële bijdragen zoals Realisatiestimulans ook voor splitsen en SFT voor optoppen
- › Kennisplatform optoppen
  - [www.volkshuisvestingnederland.nl/optoppen](http://www.volkshuisvestingnederland.nl/optoppen)
  - Onderzoeken, handreikingen en praktijkverhalen
- › Blijven investeren in meer kennisontwikkeling en -ontsluiting



*Optop2000 bijeenkomst Wageningen, oktober 2024*



## Meer woningen door verbouw: potentie en belemmeringen bij optoppen, splitsen en transformeren

Dit onderzoek van Stichting Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) analyseert het potentieel van de bouw van woningen vanuit bestaande gebouwen.



## Optoppen en natuurbehoud: een gids voor gemeenten en projectontwikkelaars

Deze gids van Creative City Solutions biedt een overzicht van de wettelijke en praktische overwegingen bij optop- en bouwprojecten, met speciale aandacht voor de bescherming van flora en fauna.

*Kennisplatform optoppen, onderzoeken en publicaties*



# Opschalen

- › Gebiedsgerichte aanpak
  - Van project- naar gebiedsniveau
- › 10 koplopersgemeenten beter benutten, gestart vanuit optoppen
- › Leren en toepassen; daarna opschalen





# Standaardiseren

- › Standaardisatie van producten én processen
  - Van maatwerk naar meer gestandaardiseerde en industriële woningbouwconcepten
  - Meer efficiëntie in gemeentelijke besluitvorming
- › Complex proces dat een verschuiving in mentaliteit en houding vereist
- › Onderzoek en innovatie zijn nodig
  - Met ondersteuning van het innovatieprogramma





# Samenwerking is essentieel



**Overheden**



**Vastgoedeigenaren**



**Marktpartijen**



# Dankuwel!

## *Waar kunt u ons vinden?*



woningbouw@minbzk.nl



[www.volkshuisvestingnederland.nl](http://www.volkshuisvestingnederland.nl)



Ministerie van Volkshuisvesting en  
Ruimtelijke Ordening

# Workshop



# Workshop: 3 tafels

Tafel 1: Whole Life Carbon in de EPBD IV

Tafel 2: Nationaal renovatieplan in de EPBD IV

Tafel 3: Beter Benutten in de bestaande omgeving

# Facilitators



Aniek Blokzijl

---

RENOVATIE



Karlijn Besse

---

WLC NIEUWBOUW



Laetitia Nossek

---

BETER BENUTTEN

# Vragen

- Hoe kan je de andere beleidsvlakken versterken?
- Hoe kunnen andere beleidsvlakken jou versterken?
- Wat zie je als oplossingsrichtingen en dan op welk onderwerp?